



**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
IVAN ŽUPAN I MELITA BABIĆ**

PISARNICA ZAGREB TESLINA 10
10 000 ZAGREB HRVATSKA

PISARNICA BJELOVAR ANTUNA MIHANOVIĆA 7
43 000 BJELOVAR HRVATSKA

96 3.2.18.

Datum: U Zagrebu, dana 09.02.2018. godine

**OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALN SLUŽBA U DARUVARU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Stjepana Radića 27
43 500 Daruvar**

Na posl. broj: Z-17393/17

Predlagatelj: **BJELOVAR FRUIT d.o.o.** sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, koje zastupaju odvjetnik Ivan Župan sa sjedištem u Zagrebu, Teslina 10, i odvjetnica Melita Babić sa sjedištem u Bjelovaru, Antuna Mihanovića 7, iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ivan Župan i Melita Babić sa sjedištem u Zagrebu, Teslina 10;

Predloženik: **OPĆINA VELIKI GRĐEVAC** sa sjedištem u Velikom Grđevcu, Trg Mate Lovraka 3, OIB: 1714420786;

Radi: uknjižbe prava vlasništva

Naš broj: 218/16-001

Predaja: Preporučenom poštanskom pošiljkom bez povratnice

PODNEŠAK

1X, prilog

predlagatelja

I. Predlagatelj u prilogu dostavlja Dodatak Kupoprodajnog ugovora kojime se ispravlja opis predloženog i ugovorenog tereta, te se stoga Sudu predlaže provesti uknjižbu prava vlasništva i založnog prava.

BJELOVAR FRUIT d.o.o.
koje zastupa:

Ugovorne strane također su suglasne da u slučaju nepoštivanja obveze kupca članka 6. ovog ugovora, ovaj ugovor smatra raskinutim protekom zadnjeg dana roka.

Prodavatelj i Kupac potpisom ovog ugovora osnivaju založno pravo u korist Prodavatelja, na iznos od 210.000,00 (Slovima: dvjestodesettisuća kuna), te suglasno izjavljuju kako se isto založno pravo smije upisati na ovopredmetnim nekretninama, a u zemljišnoknjižnom postupku pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, Zemljišno knjižni odjel (clausula intabulandi).

Prodavatelj će izdati Kupcu brisovno očitovanje za brisanje tereta u zemljišnim knjigama na kupljenim nekretninama iz članka 1. ovog ugovora, nakon što Kupac prodavatelju preda uporabnu dozvolu za objekat iz članka 6. ovog ugovora.

Kupac ne može bez suglasnosti prodavatelja otuđiti niti opteretiti nekretnost za svo vrijeme dok je uknjižen teret iz stavka 1. ovog članka (zabrana otuđivanja).

Članak 3.

Prodavatelj temeljem Kupoprodajnog ugovora i temeljem ovog Dodatka Kupoprodajom ugovoru ovlašćuje Kupca da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, koje se vode Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru, Zemljišno knjižni odjel (clausula intabulandi).

Članak 4.

U preostalom dijelu Kupoprodajni ugovor ostaje neizmijenjen.

Članak 5.

U znak sporazumnog i bezuvjetnog preuzimanja prava i obveza koja proizlaze iz ovog Dodatka Kupoprodajnom ugovoru, ugovorne strane svojeručno potpisale istovjetna primjerka ovog Dodatka Kupoprodajnom ugovoru.

Klasa: 310-01/17-01/1

Ur.br: 2127/02-07-18-1

Veliki Grđevac, 31.siječnja 2018.

ZA PRODAVATELJA:

Općinski načelnik:

ZA KUPCA:

Direktor:

BJELOVAR FRUIT d.o.o.
Bjelovar



Ja,
po
IV
ka
U
p
l
r

Ja, javni bilježnik **MARIJA KUSTIĆ**, Bjelovar, A. Starčevića 5b,
potvrđujem da je stranka:

MARIJAN DAUTANAC, OIB 25022876473, VELIKI GRĐEVAC, KRALJA ZVONIMIRA 15, kao načelnik **OPĆINA VELIKI GRĐEVAC, OIB: 17144240786, Veliki Grđevac, TRG MATE LOVRAKA 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105279294 PP Grubišno Polje. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u konačne rezultate zbora za općinskog načelnika općine Veliki Grđevac od 26. svibnja 2017. godine, KLASA: 013-01/17-01/28 URBROJ: 2127/02-06-17-01

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-852/2018
Bjelovar, 31.01.2018.



Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ

Ja, javni bilježnik - ...
potvrđujem da je stranka:

IVAN ŽUPAN, OIB 96506192882, BJELOVAR, BJELOVAR, ADALBERTA ...
kao direktor **BJELOVAR FRUIT d.o.o., MBS: 010100223, OIB: 38888150105, Bjelovar,**
Ulica Antuna Mihanovića 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
113248343 PU Bjelovarsko-bilogorska. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-604/2018
Zagreb, 09.02.2018.


Javni bilježnik
Stjepan Šaško
(Za javnog bi
Stjepan Šaško
JAVNOBILJEŽNIČKI
Vesna T

VONIMIRA
devac, TRG
otpis na pismenu
nice br.
onačne rezultate
e, KLASA: 013-

10,00 kuna.
ina uvećana za

k
IC